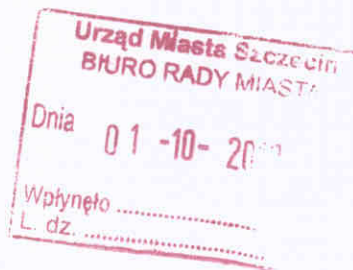




Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Mariusz Kądziołka

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. +4891 42 45 050, fax +4891 42 21 129
mkadziol@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu



Szczecin, 2012 .09. ... 28

**Pani Małgorzata Jacyna-Witt
Radna
Rady Miasta Szczecin**

Nasz znak : WGKiOŚ.I.0003.774/13.JP

Wasz znak : BPM.I.0003/222.2012.IŁ

Dot. zapytania

W odpowiedzi na zapytanie w sprawie zadania inwestycyjnego pn. „Zagospodarowanie terenu Alei Kwiatowej przy Pl. Żołnierza w Szczecinie z budową pawilonu recepcyjno-wystawowo-gastronomicznego” uprzejmie informuję, iż w dniu 20.09.2012 r. ZDITM otrzymał pozwolenie na użytkowanie.

W dniu 24.09.2012 r. nastąpiło oddanie tej inwestycji mieszkańcom Szczecina.

Procedowanie uzyskania pozwolenia na użytkowanie jest poprzedzone, zgodnie z prawem budowlanym, szeregiem czynności, które obligatoryjnie jest zobowiązany spełnić Inwestor, aby zakończyć inwestycję i uzyskać stosowne pozwolenie, jednocześnie pozostali uczestnicy procesu budowlanego tj. Inspektor nadzoru inwestorskiego powołany zgodnie z art. 18 ust. 2 ustawy prawo budowlane (Dz.U.2010, nr 243, poz. 1623 tj.), Wykonawca oraz nadzór autorski są w trakcie przygotowania dokumentacji powykonawczej, przekazaniem inwestycji Inwestorowi poprzez podpisanie ostatecznego protokołu odbioru.

Pismem Wykonawcy z dnia 31.07.2012 r. o zakończeniu realizacji zadania, z dniem 01.08.2012 r. rozpoczęła prace zmierzające m.in. do odbioru robót - Komisja Odbioru Robót w składzie m.in. Inżynier Kontraktu, Wykonawca, Studio A4 – Projektant i nadzór inwestorski, przedstawiciele Urzędu Miasta. Do obowiązków Komisji należał min. przegląd techniczny robót, przejęcie robót zgodnie z prawem budowlanym, wymaganiami umowy, przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej, dokonanie wszelkich czynności związanych z przejęciem robót i uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie. Wynikiem prac komisji był protokół odbioru końcowego robót z dnia 07.09.2012 r. wraz z załączoną listą usterek (spisywanych sukcesywnie w protokołach i przeglądach technicznych od 01.08.2012), które Wykonawca usuwał na bieżąco, z terminem zakończenia do dnia 28.09.2012 r.

Zgodnie z par. 9 pkt. 6 umowy nr ZDITM -12/2011 podpisanie bezusterkowego odbioru końcowego robót jest warunkiem koniecznym do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej.

Równocześnie Wykonawca przedłożył dokumentację powykonawczą (zgodnie z art. 3 ust. 14 ustawy prawo budowlane) tj. dokumentację budowy pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, rysunki i opisy służące realizacji obiektu, operaty geodezyjne) stanowiąca podstawę do wystąpienia o pozwolenie na użytkowanie.

Dokumentacja powykonawcza, zgodnie z zapisami Umowy o pełnienie funkcji inżyniera kontraktu nr 97/IU/2010 podlega sprawdzeniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, który jest obowiązany m.in. do przygotowania odbioru końcowego robót i sprawdzenia kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów.

Do wniosku o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie zgodnie z art. 56 ustawy prawo budowlane Inwestor zobowiązany był dołączyć również i m.in. oświadczenie o braku sprzeciwu lub uwag ze strony Państwowej Inspekcji Sanitarnej (o które ZDITM wystąpił w dniu 17.08.2012 r. - otrzymane w dniu 23.08.2012 r.) i Państwowej Straży Pożarnej (o które ZDITM wystąpił w dniu 17.08.2012 r. - otrzymane

w dniu 04.09.2012 r.), jednocześnie kwalifikacja inwestycji predysponowała do przeprowadzenia procedury zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 1 ustawy prawo budowlane i uzyskanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku sporządzone w dniu 03.09.2012 r.

W dniu 10.09.2012 r. zgodnie z art. 55 ustawy prawo budowlane ZDITM złożył w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie, które było poprzedzone obowiązkową kontrolą na budowie zgodnie z art. 59 a ustawy prawo budowlane, przy czym należy mieć na uwadze, iż stosowny organ ma ustawowy termin 21 dni na przeprowadzenie takiej inspekcji. Kontrola miała miejsce 14.09.2012 r. i zakończyła się wydaniem pozwolenia na użytkowanie. Chcąc uspokoić Pani wątpliwości informuję, że w przypadku ujawnienia usterek w procesie użytkowania inwestycji, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie do 14 dni liczonym od daty poinformowania Wykonawcy a termin rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 36 miesięcy liczone od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę ze swoich obowiązków Inwestor może we własnym zakresie usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.

Jednocześnie chciałbym zwrócić uwagę na fakt, iż w przedmiotowym zadaniu inwestycyjnym były również prowadzone roboty dodatkowe, wykraczające poza przedmiot zadania podstawowego, co wydłużyło termin realizacji inwestycji.

Odpowiadając na Pani wątpliwości przedstawione w ostatniej części zapytania informuję, iż zgodnie z pkt. 14.1 Projektu Budowlano-Wykonawczego Budynku pawilonu wystawowo-recepcyjno-gastronomicznego wraz z zagospodarowaniem Alei Kwiatowej na Pl. Żołnierza Polskiego w Szczecinie nr dz. Nr 13 ob. 1036, dz. Nr 1 i 4 ob. 1037 stanowiącego załącznik do SIWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2010 r. nr 113, poz. 759 z późn. zm) w trybie przetargu nieograniczonego zapisy o treści poniżej zawierały możliwość zastosowania technologii równoważnej.

Pkt. 14.1 Elewacje

„Ściany zewnętrzne w części nadziemnej wykonane jako fasada szklana w ramach konstrukcji stalowej obudowy zewnętrznej pawilonu wykonana z technologii fasadowej Jansen (lub równoważnej).”

Jednocześnie stosując zapisy ustawy pzp, który jednoznacznie wskazuje oznaczenie producenta bez umożliwienia zastosowania systemu równoważnego jest kwalifikowane jako naruszenie przez Zamawiającego art. 7 ust. 1 pzp poprzez określenie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w sposób, który mógłby utrudnić uczciwą konkurencję oraz niezapewnienie równego traktowania wykonawców.

W celu zabezpieczenia prawidłowości i zgodności wykonania robót została zawarta umowa nr WGKIOŚ 140/2011 na pełnienie funkcji nadzoru autorskiego obejmująca swoim zakresem m.in. czuwanie nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych i materiałowych. Jednocześnie umowa zawarta na usługę pełnienia funkcji inżyniera kontraktu zapewnia nie tylko pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z polskim prawem ale również kompleksową współpracę z nadzorem autorskim w zakresie m.in. zapewnienia zgodności i kompletności dokumentacji projektowej i wykonawczej z realizowanym zadaniem inwestycyjnym.

Inżynier Kontraktu oświadczył, iż zakończył się proces akceptacji systemu fasadowego firmy „ALUPROF” wraz z dokumentacją warsztatową oraz dokumentów certyfikujących, uzgodnień i akceptacji przez nadzór autorski. Ostatecznie na naradzie w dniu 16.05.2012 r. temat został uznany jako zakończony, zaproponowany system został określony jako równoważny. Jednocześnie IK zapewnił, iż prace były i są prowadzone w uzgodnieniu i pod stałym nadzorem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego branży konstrukcyjno-budowlanej. Po otrzymaniu powyższych wyjaśnień w przedmiotowej sprawie Zamawiający nie miał przesłanek uznania tej czynności jako sprzecznej z zapisami umowy nr ZDITM – 12/2011 oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dla przeprowadzonego zamówienia publicznego prowadzonego zgodnie z przepisami ustawy pzp w trybie przetargu nieograniczonego dot. przedmiotowego zadania inwestycyjnego.

Załączniki kopie:

1. Aneks nr 1 do umowy ZDITM- 12/2011;
2. Aneks nr 2 do umowy ZDITM – 12/2011;
3. Aneks nr 3 do umowy ZDITM - 12/2011;
4. Aneks nr 4 do umowy ZDITM – 12/2011;
5. Protokół odbioru;
6. Wykaz usterek;


ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Mariusz Kądziołka

ANEKS Nr 1

do umowy nr ZDiTM - 12/2011 z dnia 18.03.2011 r. na realizację zadania pn.: „Zagospodarowanie terenu Alei Kwiatowej przy Pl. Żołnierza w Szczecinie z budową pawillonu recepcyjno-wystawowo-gastronomicznego na działkach: 13 obręb 1036; 1,4 obręb 1037”

zawarty w dniu 18.11.2011 r. w Szczecinie pomiędzy:

Gminą Miasto Szczecin – Zarządem Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie
z siedzibą: ul. S. Klonowica 5, 71-241 Szczecin
NIP 852-23-46-233
którą reprezentuje:
Mariusz Kądziołka – Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin
zwaną dalej Zamawiającym,

Za zgodność z oryginałem

p.o. STANISŁAW WNIK
Dział Urzędowy / Dział Dróg i Transportu
Grzegorz Krzywicki
Stk. 1-2

a

Erbud S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Puławska 300A, 02-819 Warszawa, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000268667, wysokość kapitału zakładowego 1 260 271,10 zł wpłacony w całości, NIP 879-01-72-253, REGON 005728373

którą reprezentuje:
Grzegorz Krzywicki – Pełnomocnik
zwaną dalej Wykonawcą

Zważywszy, że w trakcie realizacji umowy nr ZDiTM – 12/2011 z dnia 18.03.2011 roku wystąpiła konieczność wykonania dokumentacji zamiennej oraz wystąpiły roboty dodatkowych zgodnie z zapisami § 18 ust. 3 pkt. 3 i 4 Umowy strony zgodnie postanawiają zmienić termin zakończenia zadania

§1

Nowy termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień 30.06.2012 roku

§2

Wykonawca w terminie do 21.12.2011 roku dostarczy Zamawiającemu aneks do gwarancji ubezpieczeniowej stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy nr ZDiTM – 12/2011, o którym mowa w §10 ust. 1 na przedłużony okres realizacji umowy nr ZDiTM – 12/2011, wynikający z niniejszego aneksu.

§3

Aneks nr 1 stanowi integralną część umowy nr ZDiTM – 12/2011 z dnia 18.03.2011 r.

§4

Postanowienia niniejszego Aneksu wchodzi w życie z dniem zawarcia.

STANISŁAW WNIK
DZIAŁ URZĘDOWY
DZIAŁ DRÓG I TRANSPORTU
MIEJSKIEGO
ul. S. Klonowica 5
71-241 Szczecin
NIP 852-23-46-233

9

M. Kądziołka

Grzegorz Krzywicki

§5

Pozostale zapisy umowy nr ZDiTM – 12/2011 pozostają bez zmian.

§6

Aneks sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach , z których dwa przeznaczają się dla Zamawiającego .

ZAMAWIAJĄCY

[Signature]
Dyrektor
Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego

WYKONAWCA

[Signature]
Dyrektor Oddziału
PROCURENT
Grzegorz Krzywicki

ERBUD S.A.

02-819 Warszawa, ul. Puławska 200A
ODDZIAŁ SZCZECIN
70-672 Szczecin, ul. Mostnika 22
tel. 091/489 50 36, fax 091/439 50 31

DYREKTOR
Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego

[Signature]
Paweł Turczyński

ZASTĘPCA DYREKTORA

[Signature]
Dariusz Malojaki

GEOMETRY SPECJALISTA

[Signature]
Janina Podłośna

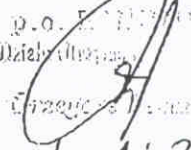
ANEKS Nr 3

do umowy nr ZDiTM - 12/2011 z dnia 18.03.2011 r. na realizację zadania pn.: „Zagospodarowanie terenu Alei Kwiatowej przy Pl. Żołnierza w Szczecinie z budową pawilonu recepcyjno-wystawowo-gastronomicznego na działkach: 13 obręb 1036; 1,4 obręb 1037”

zawarty w dniu 22.02.2012 r. w Szczecinie pomiędzy:

Gminą Młasto Szczecin – Zarządem Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie
z siedzibą: ul. S. Klonowica 5, 71-241 Szczecin
NIP 852-23-46-233
którą reprezentuje:
Marlusz Kądziołka – Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin
zwany dalej Zamawiającym,

Za zgodność z oryginałem

p.o. 
Dzielnicy Młasto
Urząd Miejski w Szczecinie
Ar. 1-2

a

Erbud S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Puławska 300A, 02-819 Warszawa, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000268667, wysokość kapitału zakładowego 1 260 271,10 zł wpłacony w całości, NIP 879-01-72-253, REGON 005728373

którą reprezentuje:
Grzegorz Krzywicki – Pełnomocnik
zwaną dalej Wykonawcą

Zważywszy, że w trakcie realizacji umowy nr ZDiTM – 12/2011 z dnia 18.03.2011 roku z powodu nieprzewidzianej kolizji projektowanej sieci kanalizacyjnej z niezaewidencjonowanym uzbrojeniem podziemnym w wyniku koniecznych zmian projektowych zaistniała konieczność wykonania robót zamiennych i wyłączenia części zakresu umownego dot. poz. 2.6 (przyłącze kanalizacji) TER (zał. Nr 1 do umowy) w kwocie 167 183,73 zł (słownie sto sześćdziesiąt siedem tysięcy sto osiemdziesiąt trzy zł 73/100) (łącznie z podatkiem VAT) zgodnie z zapisami § 18 ust. 4 pkt 1 i 2 Umowy strony zgodnie postanawiają zmienić § 8 pkt 1 Umowy który otrzymuje brzmienie:

§1

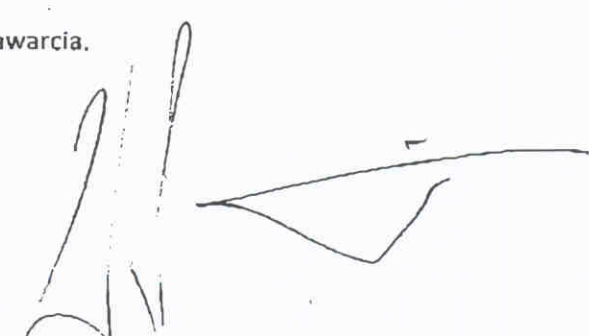
Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie (łącznie z podatkiem VAT) 6 924 795,89 zł (słownie: sześć milionów dziewięćset dwadzieścia cztery tysiące siedemset dziewięćdziesiąt pięć zł 89/100)

§2

Aneks nr 3 stanowi integralną część umowy nr ZDiTM – 12/2011 z dnia 18.03.2011 r.

§3

Postanowienia niniejszego Aneksu wchodzi w życie z dniem zawarcia.

§4

Pozostałe zapisy umowy nr ZDI/TM – 12/2011 pozostają bez zmian.

§5

Aneks sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznacza się dla Zamawiającego,

ZAMAWIAJĄCY

[Signature]
mgr Zdzisław...

WYKONAWCA

~~DYREKTOR ODDZIAŁU
PROKURENT
Grzegorz Krzywulski~~

DYREKTOR ds. REALIZACJI

[Signature]
Marcin Wasylko

ERBUD S.A.

02-819 Warszawa, ul. Puławska 300A
ODDZIAŁ SZCZECIN
70-672 Szczecin, ul. Miastnika 22
tel. 091/489 50 36. fax 091/489 50 31

KAD ODPRAWNY
mgr Zenobia Boniecka-Socha
Sz-16

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. Infrastruktury Drogowej

[Signature]
Jerzy B...

STARSZY SPECJALISTA

[Signature]
Zbigniew Szudarski
up/bud. Nr 290/Sz/93

Finansowanie zaplanowano
w dziale 600, rozdział 60015, 6053, 6054

Działek Rekonesansu Planowania
i Budownictwa

[Signature]
mgr Jolanta Fender

stymatem
01.07.2012
Klit

Zastępca Dyrektora
Ekonomiczno-Finansowych
Główny Księgowy



Szczecin, dnia 07.09.2012 r.

PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO ROBÓT

W nawiązaniu do pisma ZDiTM - IU.ZS.7040/52/12 z dnia 01.08.2012 roku Komisja Odbioru Końcowego w składzie :

Przedstawiciele Zamawiającego:

1. **Robert Mączka** - Inżynier Kontraktu NBQ, Inspektor nadzoru robót budowlanych - Przewodniczący Komisji,
2. **Zbigniew Szudarski** - Koordynator Zamawiającego (ZDiTM), branża budowlana i drogowa - Z-ca Przewodniczącego Komisji,
3. **Ryszard Brzozowski** - Starszy Specjalista (ZDiTM), branża elektryczna - Członek Komisji,
4. **Renata Halas** - NBQ - Inspektor nadzoru inwestorskiego, branża sanitarna - Członek Komisji,
5. **Marek Dworzyński** - NBQ - Inspektor nadzoru inwestorskiego, branża elektryczna - Członek Komisji,
6. **Dariusz Pękala** - NBQ - Inspektor nadzoru inwestorskiego, branża drogowa - Członek Komisji,
7. **Marek Orłowski** - NBQ - Inspektor nadzoru inwestorskiego, branża architektoniczna - Członek Komisji,
8. **Piotr Szczepaniak** - NBQ - Inspektor nadzoru inwestorskiego, branża - zieleń - Członek Komisji,
9. **Jacek Lenart** - STUDIOA4 - Architekt, Przedstawiciel nadzoru autorskiego - Członek Komisji,
10. **Dorota Zaleska** - STUDIOA4 - Architekt, Przedstawiciel nadzoru autorskiego - Członek Komisji,

Przedstawiciele Wykonawcy :

1. **Marcin Wasylko** - ERBUD S.A., Dyrektor ds. realizacji,
2. **Mariusz Stefanowicz** - ERBUD S.A., Kierownik budowy,

przy udziale Przedstawicieli Gminy Miasta Szczecin :

1. **Andrzej Grabiec** - WGKiOŚ UM Szczecin, Dyrektor Wydziału,
2. **Janina Podleśna** - WGKiOŚ UM Szczecin, Inspektor,
3. **Michał Przepiera** - Biuro Strategii UM Szczecin, Dyrektor Biura,

stwierdza co następuje :

Za zgodność z oryginałem



CZŁONEK PÓŁNOCNEJ IZBY GOSPODARCHEJ

[Handwritten signatures]
M. Stef.



www.NBO.PL

1. Zamawiający: **Gmina Miasto Szczecin – Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie z siedzibą przy ul. S. Klonowica 5, 71 - 241 Szczecin.**
2. Wykonawca: **ERBUD S.A. z siedzibą przy ul. Puławskiej 300A, 02 - 819 Warszawa.**
3. Umowa i aneksy (nr, z dnia): **Umowa Nr ZDiTM - 12/2011 z dnia 18.03.2011 roku wraz z Aneksem nr 1 z dnia 18.11.2011 r., Aneksem nr 2 z dnia 17.01.2012 r., Aneksem nr 3 z dnia 22.02.2012 r. i Aneksem nr 4 z dnia 29.06.2012 r.
Umowa Nr ZDiTM - 4/2012 z dnia 30.01.2012 roku wraz z Aneksem Nr 1 z dnia 29.06.2012r., Umowa Nr ZDiTM - 7/2012 z dnia 22.02.2012 r. wraz z Aneksem Nr 1 z dnia 29.06.2012r. i Umowa Nr ZDiTM-13/2012 z dnia 13.03.2012r. wraz z Aneksem Nr 1 z dnia 29.06.2012r.**
4. Przedmiot umowy: **wykonanie robót budowlanych polegających na zagospodarowaniu terenu Alei Kwiatowej przy Pl. Żołnierza Polskiego w Szczecinie z budową pawilonu recepcyjno – wystawowo - gastronomicznego na działkach: 13 obręb 1036 ; 1 i 4 obręb 1037.**
5. Wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot Umowy Nr ZDiTM – 12/2011 wraz z Aneksem Nr 3 wynosi : **6 924 795,89 PLN brutto (słownie: sześć milionów dziewięćset dwadzieścia cztery tysiące siedemset dziewięćdziesiąt pięć złotych i 89/100)**, wynagrodzenie z tytułu Umowy Nr ZDiTM – 4/2012 wynosi: **195 324 ,00 PLN brutto (słownie : sto dziewięćdziesiąt pięć tysięcy trzysta dwadzieścia cztery złote i 00/100)** i wynagrodzenie z tytułu Umowy Nr ZDiTM – 7/2012 wynosi : **793 350,00 PLN brutto (słownie : siedemset dziewięćdziesiąt trzy tysiące trzysta pięćdziesiąt złotych i 00/100)**, wynagrodzenie z tytułu Umowy Nr ZDiTM – 13/2012 wynosi : **63 333,75 PLN brutto (słownie : sześćdziesiąt trzy tysiące trzysta trzydzieści trzy złote i 75/100)**.
6. Zakres przedmiotu umowy : **szczegółowy zakres przedmiotu umowy został określony w specyfikacji istotnych warunków zamówienia SIWZ do przetargu a w szczególności zawartej w niej dokumentacji projektowej opracowanej przez STUDIO A4 Spółka z o. o. z siedzibą przy Al. Wojska Polskiego 20/ II p. ,70-470 Szczecin, oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i odbioru Robót Budowlanych .**
7. Wykonawca w dniu 31.07.2012 roku pismem S/P/1114/31VII12/01 powiadomił Inżyniera Kontraktu o zakończeniu robót będących przedmiotem *Umowy Nr ZDiTM-12/2011* i jednocześnie zgłosił wykonane prace do odbioru końcowego.
8. Czynności odbiorowe na podstawie pisma ZDiTM - IU.ZS.7040/52/12 z dnia 01.08.2012 roku rozpoczęły się 01.08.2012 roku.
9. **Komisja stwierdza, że zasadnicze roboty budowlane będące przedmiotem Umów jak w pkt. 3 zostały wykonane i zakończone w terminach i w zakresie zgodnym z ww. umowami .**



Za zgodność z oryginałem
[Signature]
 CZŁONEK PÓLNOCEJ IZBY GOSPODARCZEJ

[Signature]
 M. Stef.



www.NBO.PL

10. W ramach czynności odbiorowych dokonano przeglądów i spisano następujące dokumenty (Załącznik nr 1):
1. Przegląd Nawierzchni - Etap I z dnia 03.08.2012 roku,
 2. Przegląd Nawierzchni - Etap II z dnia 06.08.2012 roku,
 3. Protokół z oględzin zieleni z dnia 14.08.2012 roku,
 4. Protokół techniczny (montaż opraw doziemnych) z dnia 16.08.2012 roku,
 5. Notatka służbowa z dnia 20.08.2012 roku (dot. instalacji wentyl. mech. pawilonu),
 6. Notatka służbowa z dnia 21.08.2012 roku (dot. sieci i instalacji wod.-kan. i c.o.),
 7. Notatka służbowa z dnia 22.08.2012 roku (dot. cieków wodno-świetlnych),
 8. Uwagi Nadzoru Autorskiego z dnia 30.08.2012 roku,
 9. Przegląd techniczny budynku pawilonu z dnia 31.08.2012 roku,
 10. Uwagi instalacji sanitarnych pawilonu z dnia 31.08.2012 roku.
11. Braki, wady i usterki stwierdzone w trakcie prób i przeglądów zostały wyszczególnione w *Zestawieniu usterek* stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszego Protokołu. Wykonawca zobowiązuje się, własnym kosztem bez dodatkowego wzywania, do usunięcia braków, wad i usterek wymienionych w Załączniku nr 2, w terminie do dnia **28.09.2012 roku**.
12. Wykonawca po usunięciu usterek, pisemnie zawiadomi Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego o ich usunięciu. Inżynier w uzgodnieniu z Zamawiającym wyznaczy termin odbioru usuniętych usterek, jednakże nie późniejszy niż pięć dni roboczych od dnia doręczenia powiadomienia. Z odbioru usuniętych usterek zostanie sporządzony stosowny protokół.
13. W oparciu o *Protokół usunięcia usterek* wyszczególnionych w *Zestawieniu usterek* stanowiącym Załącznik nr 2 do *Protokołu Odbioru Końcowego Robót* zostanie sporządzone *Rozliczenie finansowo - rzeczowe* przedmiotu umowy, na podstawie którego Wykonawca wystawi fakturę końcową.
14. Termin gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy wynoszący 36 miesięcy będzie liczony od dnia podpisania *Protokołu usunięcia usterek*. W czasie trwania okresu rękojmi będą przeprowadzane przeglądy gwarancyjne w odstępach czasowych nie dłuższych niż 12 miesięcy. Strony uzgodniły datę pierwszego przeglądu gwarancyjnego na dzień **26.04.2013 roku**.
15. Wykonawca, niezależnie od 36-miesięcznej rękojmi, udziela na oprawy oświetleniowe doziemne firmy *LUG Light Factory Sp. z o.o.* zamontowane na terenie przedmiotowej inwestycji, dodatkowej 24 - miesięcznej gwarancji. Łączny okres gwarancyjny dla w/w opraw liczony od dnia podpisania *Protokołu usunięcia usterek* będzie wynosić 60 miesięcy. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu przed podpisaniem protokołu odbioru ostatecznego stosowną gwarancję finansową na ww. oprawy oświetleniowe.
16. Odbiór ostateczny odbędzie się w terminie 14 dni po zakończeniu okresu rękojmi i będzie potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z *Umowy Nr ZDiTM - 12/2011*.
17. Integralną częścią niniejszego *Protokołu odbioru końcowego robót* jest *Zestawienie*

Za zgodność z oryginałem



CZŁONEK PÓŁNOCNEJ IZBY GOSPODARCZEJ



www.NBQ.PL

dokumentacji powykonawczej (Załącznik nr 3).

Na tym protokół zakończono i podpisano :

Przedstawiciele Zamawiającego:

1. ~~INSPEKTOR NADZORU
mgr inż. Robert Maczka
upr. budowlane nr 3825z/2003
w spec. konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń~~

3.

5. INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT ELEKTRYCZNYCH
mgr inż. Marek Dworzynski
upr. nr 53713z/94

7.

9.

2. STARSZY SPECJALISTA

upr. bud. Nr 2907Sz/93

4. INSPEKTOR NADZORU

Rendita Hulas
upr. bud. Nr 7015z/2003 (Woj. Zachodniopomorski).
NBQ

6. INSPEKTOR NADZORU
mgr inż. Dariusz Fiedor
Up. bud. Nr 8612z/98

8. ~~mgr inż. Piotr...~~

10.

Przedstawiciele Wykonawcy:

1. ~~INSPEKTOR NADZORU~~

2. EMBUD S.A.
KIEROWNIK BUDOWY
Mariusz Stefanowicz
Up. Bud. ZAP/0042/OW/BOK/04

przy udziale Przedstawicielei Gminy Miasta Szczecin :

DYREKTOR WYDZIAŁU

1.

2. STARSZY SPECJALISTA

24. 09. 2012.

DYREKTOR BIURA

3.
Michał Rzepiera

mgr inż. Janina Podlesna



CZŁONEK PÓLNOCCNEJ IZBY GOSPODARCZEJ

Za zgodność z oryginałem

Załącznik nr 2 do Protokołu odbioru
końcowego robót z dnia 07.09.2012 roku

ZESTAWIENIE USTEREK

L.p.

Rodzaj usterki

Uwagi

PRZEGLĄD NAWIERZCHNI - ETAP I z dnia 03.08.2012 roku

| | | |
|----|---|--|
| 1. | Wykonać spoinowanie (zarnulenie) kostki brukowej, ścieżka rowerowa. | |
| 2. | Stwierdzono 76 sztuk płyt, nawierzchni, miejsc do poprawy – białe płyty wokół zegara. Poprawić szer. spoin oraz klawiszowanie płyt. | |
| 3. | Marmur Carrara przy oprawach oświetleniowych zegara słonecznego ułożyć bezspoinowo z ww. oprawą oświetleniową. | |
| 4. | Wymienić uszczerbioną płytę Lithon Travertino Ral 9002 na zegarze słonecznym. | |
| 5. | Przy wszystkich lampach oświetleniowych wykonać równą spoinę przy wszystkich krawędziach. | |
| 6. | Stwierdzono 79 poprawek na czarnych płytach Lithon Travertino od tarczy zegara do końców cieków wodnych. | |
| 7. | 12 pkt. do poprawy – str. lewa, 25 pkt. – str. prawa – płyty Lithon (kolor biały). | |

PRZEGLĄD NAWIERZCHNI – ETAP 2 z dnia 06.08.2012 roku

| | | |
|-----|--|--|
| 8. | Wymienić wszystkie kostki z uszkodzonymi powierzchniami, ubytkami. | |
| 9. | Poprawić wszystkie fugi na kostkach marmurowych Carrara uzyskując szer. fugi nie większą niż 8 mm. | |
| 10. | Poprawić lokalne, miejscowe zaniżenia, nierówności. | |
| 11. | Dokonać montażu lamp ziemnych równo z nawierzchnią kostki granitowej, bezfugowo. | |

Za zgodność z oryginałem

[Signature]

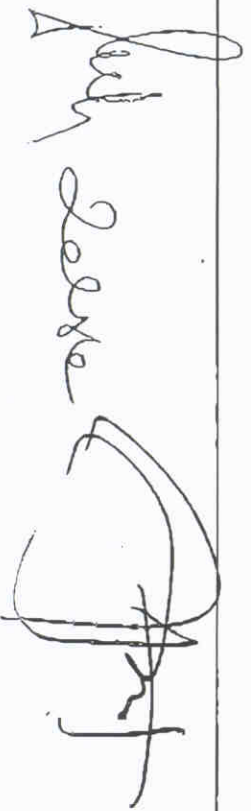
[Signature]

1/14

M. Sta 4.

| | | |
|---|--|--|
| 12. | Uzupełnić fugi. | |
| 13. | Po montażu opraw ziemnych sprawdzić poziom nawierzchni. | |
| 14. | Wyrównać pasy z białej kostki Carrara. | |
| PROTOKÓŁ Z OGLEDZIN ZIELENI Z DNIA 14.08.2012 ROKU | | |
| 15. | Konieczność przesadzenia krzewów w żywopłotnych sprzed skrzynek świątkowodowych po potwierdzeniu tej konieczności przez Nadzór Autorski. | |
| 16. | Uzupełnienie krzewów skradzionych. | |
| 17. | Zagęszczenie żywopłotu w miejscach zbyt rzadkich odstępów. | |
| 18. | Po zakończeniu usuwania usterek budowlanych oczyścić i uzupełnić korę mieloną (ściótkę). | |
| 19. | Po zakończeniu usuwania usterek budowlanych uzupełnić trawniki. | |
| PROTOKÓŁ TECHNICZNY (MONTAŻ OPRAW DOZIEMNYCH) Z DNIA 16.08.2012 ROKU | | |
| 20. | Dokończyć regulację wysokościową opraw doziemnych (konieczność zlicowania kostek brukowych z oprawami oświetleniowymi zabudowanymi na Alei Kwiatowej). | |
| 21. | Dokończyć regulację liniowości opraw doziemnych (należy wyprostować oprawy oświetleniowe). | |
| NOTATKA SŁUŻBOWA Z DNIA 20.08.2012 ROKU (DOT. INSTALACJI WENTYL. MECZ. PAWILONU) | | |
| 22. | Do sprawdzenia i ewentualnej ponownej regulacji układ wentylacji wyciągowej w toaletach dla personelu. Po regulacji wykonać ponowne pomiary wydajności układu w obecności INS. | |
| 23. | Poprawić izolację kanałów wentylacyjnych na dachu. | |
| NOTATKA SŁUŻBOWA Z DNIA 21.08.2012 ROKU (DOT. SIECI I INSTALACJI WOD. - KAN. I C.O.) | | |
| 24. | Sieć zewnętrzna: wymiennie tuszty wpustów ulicznych przy tarczy zegara słonecznego w ciągu pieszego jezdni na przystosowane do ruchu pieszego. | |

Za zgodność z oryginałem

NOTATKA SERWISOWA Z DNIA 22.08.2012 ROKU (DOT. CIĘKÓW WODNO - ŚWIETLNYCH)

25. Po rozpoczęciu trwałego użytkowania obiektu, należy bezwzględnie przestrzegać warunków eksploatacji zawartych w instrukcji użytkowania, która zostanie przekazana Zamawiającemu po dokonanych szkoleniach osób wskazanych przez Zamawiającego – Uwaga Eksploatacyjna.

UWAGI NADZORU AUTORSKIEGO Z DNIA 30.08.2012 ROKU

| | | |
|-----|---|--|
| 26. | Pomiędzy profilem Barrisolu oraz konstrukcją wsporczą dachu są niedokładności montażu powodujące niepożądane świecenie z komory oświetleniowej. Należy zaszczerlić. | |
| 27. | Blacha wokół słupów jest nierówno przycięta – tak duże szczeliny nie mogły być silikonowane. Należy wymienić elementy blachy. | |
| 28. | Blachę ryflowaną pomalować w kolorze konstrukcji. Wzdłuż pasa ceownika burtowego schodów z blachy najwyższego stopnia usunąć ryfle. | |
| 29. | Należy wymienić wszystkie pokreśla przy grzejnikach na nikiowane. | |
| 30. | Zdemontować piankę otulinową z tur oraz pomalować w kolorze konstrukcji. | |
| 31. | Elementy wykończeniowe (listwy aluminiowe) winny być zestawione ze sobą szczelnie. Należy je wymienić. | |
| 32. | Szyba ze zdrapanym nadrukiem do wymiany. Należy na szybach, przez które widać światłówdi od strony nadruku umieścić białą folię. Zakres do uzgodnienia z Nadzorem Autorskim. | |
| 33. | Podajniki na papier toaletowy winny być umieszczone w toaletach, nie zaś w przedsiionkach. Urządzenia należy umieszczać w taki sposób, aby krawędzie górne były na jednej linii. | |
| 34. | Podajnik na papier toaletowy w pomieszczeniu toalety personelu winien być umieszczony na ścianie po lewej stronie od wejścia. Podajnik na mydło na ścianie naprzeciwko wejścia do pomieszczenia, po prawej jej stronie. | |
| 35. | Pomalować blachę w kolorze konstrukcji, poprawić jakość fugowania. | |
| 36. | Końce balustrad zaślepić poprzez zaślepki stalowe lakierowane. | |
| 37. | Linki balustrad naciągnąć ściągarni rzymaskimi tak do momentu osiągnięcia stanu reakcji wyjącznie sprężystej. | |
| 38. | Oprawy doziemne zestawiane liniowo posiadają niezasadnione rozziwy, rozstępy. Oprawy zestawić ściśle. | |
| 39. | Kostka położona nie liniowo, a wężykiem. Pasy „płyną” nadal. | |
| 40. | Oprawa doziemna osadzona jest luzem w stosunku do nawierzchni. Szczelina jest niezłym nie uzasadniona i wypełniona nieokreślonym materiałem nieprzewidzianym w specyfikacji. | |

Za zgodność z oryginałem




M. SŁO.

3/14

| | | |
|-----|--|--|
| 41. | Drewno na siedziskach ławek jest zrobione z płyty blatowej klejonej klejem nieodpornym na wilgoć. Do wymiany w stu procentach. Winno być z masywu. | |
| 42. | Lampa osadzona w wyabstrahowaniu od układu nawierzchni. Należy zsynchronizować układ lampy z liniami spoin płyt betonowych. | |
| 43. | Odwodnienie szczelinowe powinno wpadać w róg lampy oświetleniowej talc, aby tablice wskazujące kierunki światła wizualnie wypadają na środku płyty marmurowej. | |
| 44. | Przewymiarowana spoina. Dobrać większe kostki. | |
| 45. | Zapadliśko. Kostki wymontować, podsadzić, osadzić ponownie. | |
| 46. | Wymienić płytę na jednobarwną. | |
| 47. | Należy nałożyć fugę epoksydową pomiędzy nawierzchnią i rynienką cieku wodnego. | |

PRZEGLĄD TECHNICZNY BUDYNKU PAWILONU Z DNIA 31.08.2012 ROKU

1. KONDYGNACJA PODZIEMNA

1.1. Sala główna – Bar – pom. nr 1a

| | | |
|-----|--|--|
| 48. | Uszkodzenie nadruku zdjęcia „Pionący komitet” (prawy dolny narożnik). | |
| 49. | Widoczne świetlówki po ich zapaleniu od spodu zdjęć historycznych (dot. większości zdjęć). Wykaz zdjęć, które nie wymagają dodatkowej folii mlecznej będzie załącznikiem do niniejszego dokumentu. | |
| 50. | Na zdjęciu z tramwajem uszkodzenie mechaniczne w postaci pionowej rysy. | |
| 51. | Pomiędzy kątownikiem maskującym a szymbą z nadrukiem prześwit (widoczne światło). | |
| 52. | Poprawić połączenia (styki) kątowników szymb z nadrukiem prześwit (widoczne światło). | |
| 53. | Pomalować w kolorze konstrukcji uchwyty rur nawiewnych wraz ze skróceniem prętów gwintowanych. | |
| 54. | Pomalować w kolorze konstrukcji blachowkręty rur nawiewnych. | |
| 55. | Oczyszczyć listwę maskującą z białej farby – vis a vis szupa skośnego z obudową. | |
| 56. | Uzupełnić zaślepki listew przypodłogowych. | |
| 57. | Przewody elektryczne stanowiące podejścia elektryczne pod bar zabezpieczyć kostkami elektrycznymi i puszkami. | |

Za zgodność z oryginałem

[Signature]

| | | |
|-----|--|--|
| 58. | Uzupełnić maksymalnie możliwie płytki posadzkowe przy rurze PCV pomarańczowej w miejscu szupa skośnego. | |
| 59. | Śruby mocujące stopnie schodowe wymienić na wkręty z łbem soczewkowym bądź wpuścić głębiej. | |
| 60. | Widoczna podkładka z glinokrzemianu w kolorze „białym” pod szklanymi stopniami biegu schodowego i elementami szklanego stopnia | |
| 61. | Brak blach maskujących czołowych i bocznych szklanych stopni schodów. | |
| 62. | Na biegu schodowym stwierdzono rozbieżności w wysokości stopni tj. między stopniem nr 8 a nr 9 = ok. 18 cm, między nr 14 a nr 15 = ok. 18,5 cm, ostatni (blacha ryflowana) – 18,5 cm | |
| 63. | Plastikowe zaślepki poręczy schodowych wymienić na stalowe pomalowane w kolorze balustrady. | |
| 64. | Przeszcień dolna balustrady między belką policzkową a pierwszą linką wynosi 22cm. | |
| 65. | Poprawić wykończenie między ścianą zaplecza baru a słupem skośnym zdjęć historycznych po prawej stronie. | |
| 66. | Uzupełnić cokół przy drzwiach szklanych po lewej stronie – wejście do zaplecza baru | |
| 67. | Uzupełnić (uszczelnić) styki obudowy aluminiowej ze ścianą przy wejściu do przedsiionka toalet ogólnodostępnych. | |
| | <u>1.2. Zaplecze baru – pom. nr 10</u> | |
| 68. | Uzupełnić spoinę siłkową – połączenie ściany z posadzką. | |
| 69. | Odtworzenie przyłaczy kanalizacyjnych i wodociagowych (mocowanie). | |
| 70. | Uzupełnić posadzkę przy rurze kanalizacyjnej $\varnothing 50$. | |
| 71. | Wymienić otuliny podejść wodociagowych na czyste, nie wybrzdzone. | |
| 72. | Uzupełnić spoinę siłkową w narożnikach ścian licowanych glazurą oraz oczyścić glazurę. | |
| 73. | Uszczelnić połączenie (przejście) rury wentylacyjnej okapu | |
| 74. | Uszczelnić przejście rury instalacji cieków wodnych przechodzących przez ściankę działową przy okapie kuchennym. | |
| | <u>1.3. Magazyn – pom. nr 13</u> | |
| 75. | Poprawić powłokę malarską szczególnie nad cokolicem. | |
| 76. | Brak uchwyty mocującego rurę osłonową przyłacza TP S.A. | |

| | | |
|-----|---|--|
| 77. | Oczyścić ww. rurę z farby emulsyjnej | |
| 78. | Oczyścić ww. rurę wodociagową cieków wodnych. | |
| 79. | Oczyścić gniazda elektryczne 230V z farby. | |
| 80. | Oczyścić wnętrza RG z kurzu i piasku. | |
| 81. | Drzwi zewnętrzne RG uszkodzone (pogięte przy zawiasach). | |
| | <u>1.4. Pomieszczenie socjalne nr 11</u> | |
| 82. | Uzupełnić zaślepki ościeżnicy i zaślepkę wpustu zamkowego. | |
| 83. | Oczyścić z farby rurkę osłonową instalacji elektrycznej. | |
| 84. | Poprawić malowanie przy ościeżnicy przy lewej stronie. | |
| 85. | Zabezpieczyć ściany przed uszkodzeniem w trakcie otwierania drzwi. | |
| 86. | Uzupełnić spoinę silikonową – połączenie posadzki z cokołnikiem i przy ościeżnicy. | |
| 87. | Doczyścić drzwi (skrzydło) z miejscowych zabrudzeń. | |
| 88. | Poprawić malowanie dolnej części ścian (przy cokołniku). | |
| 89. | Oczyścić elementy przyłącza wodociagowego. | |
| | <u>1.5. WC pom. nr 12</u> | |
| 90. | Uszczelnić odpływ $\varnothing 50$ umywalki. | |
| 91. | Oczyścić glazurę z farby i spoiny. | |
| 92. | Usunąć piankę montażową miski ustępowej i uszczelnić silikonem. | |
| 93. | Do sprawdzenia skuteczność wyciągu wentylacji mechanicznej. | |
| 94. | Uszczelnić połączenie umywalki ze ścianą. | |
| | <u>1.6. Wzrost ciepłoty pom. nr 8. (Wzrost ciepłoty (urządzenie) jako własność SEC nie podlegała przeglądowi)</u> | |
| 95. | Uszkodzona płytka cokołkowa. | |

Za zgodność z oryginałem

[Handwritten signature]

[Large handwritten signature]

[Handwritten mark]

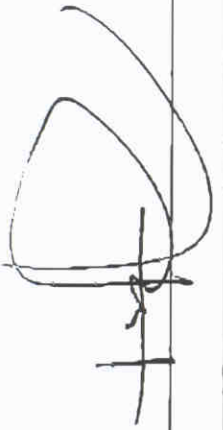
6/14
[Handwritten mark]

| | | |
|------|---|--|
| 96. | Uszczelnić wyjście rur instalacyjnych z posadzki. | |
| 97. | Brak klapki właznika światła (klawisz). | |
| 98. | Brak wentylatora wyciągowego. | |
| 99. | Poprawić wykończenie ściany przy bednarce. | |
| 100. | Oczyścić płytki posadzkowe z rdzawych zabrudzeń. | |
| 101. | Zamontować odboj drzwi na ścianie. | |
| 102. | Pomalować ścianę przy przyłączy SEC i poprawić wykończenie krawędzi stropu podwieszanego. | |
| | <u>1.7. Szafa Porządkowa pom. nr 9</u> | |
| 103. | Oczyścić glazurę z farby i spoiny. | |
| 104. | Uszczelnić styk zlewu ze ścianą. | |
| 105. | Uszczelnić odpływ ø50 – wyjście ze ściany. | |
| 106. | Uszczelnić spód ościeżnicy drzwi do węzła cieplnego. | |
| 107. | Wykończyć cokół przy samozamykaczu drzwi szklanych. | |
| 108. | Oczyścić klosz oprawy świetlówkowej. | |
| 109. | Przemalować zabrudzoną ścianę. | |
| | <u>1.8. WC damskie pom. nr 5</u> | |
| 110. | Usunąć podkładkę montażową z pianki pod miską ustępową i uszczelnić połączenie silikonem. | |
| 111. | Oczyścić glazurę. | |
| 112. | Uszczelnić połączenie ościeżnicy ze ścianą po prawej i lewej stronie. | |
| 113. | Brak pojemnika na papier toaletowy. | |
| 114. | Brak zaślepek ościeżnicy drzwi również w miejscu zamka drzwi. | |
| 115. | Uszczelnić dołem połączenie ościeżnicy ze ścianą. | |

Za zgodność z oryginałem

Orwid

Juliusz




7/14

| | | |
|------|---|--|
| | <u>1.9. Przedśionek WC damskie pom nr 4</u> | |
| 116. | Zamontować na ścianie odboje drzwi. | |
| 117. | Rozstaw umywalki niezgodny z projektem. | |
| 118. | Uzupełnić silikon – połączenie narożnikowe glazury przy lustrze i wokół lustra. | |
| 119. | Brak drzwiczek rewizyjnych na rewizji pionu kanalizacyjnego pod umywalkami. | |
| 120. | Uszczelnić odpływy ø50 pod umywalkami. | |
| | <u>1.10. Przedśionek WC męskie pom nr 6</u> | |
| 121. | Uzupełnić na ścianie odbój drzwi. | |
| 122. | Poprawić montaż oprawy oświetleniowej i oczyścić klosz. | |
| | <u>1.11. WC męskie pom nr 7</u> | |
| 123. | Uszczelnić odpływ ø50 pod umywalkami. | |
| 124. | Poprawić silikonowanie glazury w narożnikach. | |
| 125. | Brak pojemników na papier toaletowy w kabinach (uzgodniono, że pojemnik przy umywalkach zostanie przeniesiony do jednej z kabin, a do drugiej zostanie przeniesiony z pomieszczenia nr 12). | |
| 126. | Usunąć piankę montażową nusek ustępowych i uzupełnić silikon przy ścianie (połączenie miski ustępowej ze ścianą). | |
| | 2. KONDYGNACJA NADZIEMNA | |
| | <u>2.1. Poziom teren.</u> | |
| 127. | Stwierdzono odległości między linką balustrad a poręczą wynoszącą 21 cm. | |
| 128. | Przełotki linek balustrady na słupie skośnym przy wyjściu na teren Alei Kwiatowej nie są w poziomie. | |
| 129. | Stwierdzono odległość między linką dolną balustrady schodowej a biegiem (belką policzkową) wynoszącą 22 cm. | |
| 130. | Stwierdzono wysokość ostatniego stopnia biegu (stopień z blachy ryflowanej) wynoszącą 18 cm. | |
| 131. | Poprawić montaż i uszczelnienie blach ryflowanych przy słupach. | |

Za zgodność z oryginałem

Osłona

Krzysztof Dąbrowski

| | | |
|------|--|--|
| 132. | Pomalować blachowkręty kanałów wentylacyjnych w kolorze konstrukcji. | |
| 133. | Uzupelnić uszczelnienie między konstrukcją stalową pawilonu a ślusarką aluminiową fasady. | |
| 134. | Poprawić malowanie słupa pionowego. | |
| 135. | Uszczelnić wszelkie szpary elementów konstrukcyjnych np. Naroznik przy grzejniku stojącym między słupem a ryglem poziomym. | |
| 136. | Białe zacięki na konstrukcji stalowej stropów antresoli. | |
| 137. | Widoczna od spodu podkładka z glikoizermianu pod elementami stropu szklanego i elementami stopni schodowych. | |
| 138. | Brak blach maskujących czołowych i bocznych stopni schodowych. | |
| 139. | Wymienić uszkodzoną piankę na poziomym rurach instalacji c.o. (nadzór autorski wnosi o zdemontowanie pianek i pomalowanie rur w kolorze konstrukcji). | |
| 140. | Zarysowana szyba od strony wewnętrznej nad ryglem z instalacją c.o., szósta szyba od naroznika od strony słrzyżowania, poziom drugi. | |
| 141. | Poprawić montaż bocznej blachy maskującej elementy szklane stropu nad kondygnacją podziemną. | |
| 142. | Nadzór Autorski wnosi o wymianę fragmentu (usuniecie) blachy ryflowanej (ostatnie stopnie) w miejscu belki(ek) policzkowych biegów schodowych i pomalować uzupełniony fragment w kolorze konstrukcji pawilonu. | |
| 143. | Poprawić uszczelnienie pomiędzy ościeżnicami drzwi zewnętrznych a konstrukcją pawilonu. | |
| 144. | Niejednakowa szerokość spoin elementów szklanego stropu wraz z przesunięciami (szer. spoin 8-15mm). | |
| | 2.2 Poziom - Antresola nr 1 | |
| 145. | Zaśleplci na poręczach balustrad wymienić z plastikowych na metalowe malowane proszkowe w kolorze balustrady. | |
| 146. | Poprawić malowanie pochwytyłów balustrad. | |
| 147. | Stwierdzono odległość pochwyty od górnej linki balustrady (prześwił) 21,5cm. | |
| 148. | Porysowane kanały wentylacji mechanicznej. | |
| 149. | Pomalować wkręty kanałów w kolorze konstrukcji. | |
| 150. | Uszczelnić połączenia blachy ryflowanej przy słupie skośnym i przy słupie prostym. | |

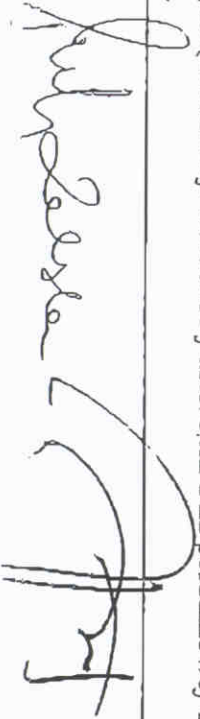
Za zgodność z oryginałem

9/14

| | | |
|------|---|--|
| 151. | Stwierdzono następującą wysokość stopni biegu schodowego na Antresole nr 2 : między stopniem nr 4 a 5 18cm i ostatni stopień 18,8 cm . | |
| 152. | Odległość między linką dolną a belką polickową schodów na antresole nr 2 (balustrada) wynosi 22cm . | |
| 153. | Uwagi do biegu schodowego takie same jak wymieniane wcześniej . | |
| 154. | Niejednakowy sposób montażu słupków balustrady (pomost między antresolami) . <i>2.3 Poziom - Antresola nr 2 + sufit</i> | |
| 155. | Brak naciągnięcia linek balustrad. | |
| 156. | Odległość linki do pochwyty (górną przestrzeń balustrady) - 21,5cm . | |
| 157. | Uszczelnić przejście kanałów wentylacyjnych przez BARRISOL . | |
| 158. | Poprawić montaż membrany BARRISOL w narożnikach ostрых, przy obudowie słupa skośnego, uszczelnić między listwanami napinającymi a konstrukcją . | |
| 159. | Uzupełnić dokumenty potwierdzające zabezpieczenie ściejki sufitu preparatem ppoż. 3. UWAGI OGÓLNE | |
| 160. | Konstrukcja stalowa do doczyszczczenia . | |
| 161. | Szyby do umycia zarówno wewnątrz jak i zewnątrz . | |
| 162. | Nie działająca centrala wentylacyjna . | |
| 163. | Dwa uszkodzone stopnie szklane - do wymiany . 4. PAWILON Z ZEWNĄTRZ | |
| | 4.1. Elewacja wschodnia | |
| 164. | Nadzór Autorski wnosi o poprawienie połączenia skośnego (nakładek z blachy COR-TEN) po prawej stronie drzwi zewnętrznych w części górnej . | |
| 165. | Różnica między szerokością spoin poziomych (na elewacji wschodniej szer. 3cm a na południowej 1,8 cm (narożnik) między szymbami zewnętrznymi . | |

Za zgodność z oryginałem

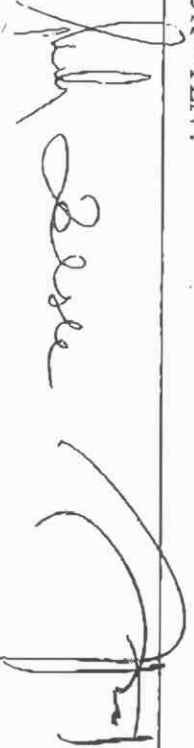
Olsz




10/14



| | | |
|---|---|--|
| | 4.2. Elewacja południowa | |
| 166. | Niejednakowej szerokości spoiny między tafłami szkła od 1,8cm do 3,3cm. | |
| 167. | Poprawić fakturę spoin szymb (1 poziom) wykonanej z masy DOW CORNING. | |
| | 4.3. Elewacja zachodnia | |
| 168. | Usunąć nadmiar gumy po prawej stronie, u góry, prawego skrzydła. | |
| 169. | Poprawić narożnikowe połączenia blachy CORTEN nad drzwiami wejściowymi. | |
| | 4.4. Elewacja północna | |
| 170. | Wymienić ze względu na złe docięcie elementy z blachy CORTEN - czwarty element od skrzyżowania - poziom nr II. | |
| UWAGI INSTALACJI SANITARNYCH PAWILONU Z DNIA 31.08.2012 ROKU | | |
| 171. | Ponowny montaż przyłączy kanal. umywalk na zapleczy baru oraz zamocowanie przyłączy wodnych. | |
| 172. | Regulacja wyciągów mechanicznych z toalet. | |
| 173. | Uzupełnienie uchwytu na rurociągu wody (zasilenie cieków) na ścianie w osi C na wys. złącza | |
| 174. | Obróbka przejść kanalizacyjnych pod umywalkami. | |
| 175. | Uzupełnić izolację c.o. gałęzek przy grzejnikach przy drzwiach wejściowych. | |
| UWAGI DOTYCZĄCE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU | | |
| 176. | Uszkodzone dwie oprawy doziemne LUG GROUNDLINE AK (zbitę, pękniętą szkło) w rejonie wejścia do pawilonu od strony ul. Tkackiej. | |
| 177. | Zastoiny wody na kubikach z blachy COR-TEN. | |



PROTOKÓŁ ODBIORU ROBÓT GNOMON (WSKAZÓWKA) ZEGARA SŁONECZNEGO Z DNIA 06.07.2012r.

| | | |
|------|---|--|
| 178. | Brak elementów (daszków) zabezpieczających oprawy LED-owe odwodnienia liniowego zegara słonecznego. | |
| 179. | Miejscowe uszkodzenia powłoki malarskiej kształtowników stalowych. | |
| 180. | Punktowa uszkodzona powłoka płyty marmurowej. | |
| 181. | Widoczna przerwa pomiędzy kształtownikami stalowymi na górnym łączeniu kształtowników stalowych. | |

UWAGI DO DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ POWYKONAWCZEJ

| | | |
|--------------------------------|---|--|
| <i>Branża architektoniczna</i> | | |
| 182. | Uzupełnić dokumenty opisujące nazwy handlowe opraw doziemnych w opisie technicznym. | |
| 183. | Uzupełnić instrukcje urządzeń, załączniki do kart gwarancyjnych. | |
| 184. | Na rysunku nr 6 oraz 6uzup. wrysować stopnie schodowe szklane z noskami | |
| 185. | Na rysunku nr 6i dorysować blachy maskujące. | |
| 186. | Na rysunku nr 6j dorysować wkręty montażowe. | |
| 187. | Na rysunku nr 7 opisać typy korytek odwadniających ACO wokół pawilonu. | |
| 188. | Na rysunku nr 10 „Oświetlenie” Uzupełnić oraz skorygować opisy oświetlenia. | |
| 189. | Na rysunku nr 11 wrysować odwodnienie ACO h=6 cm. | |
| 190. | Na rysunku nr 12 wrysować pochwyty drzwi zewnętrznych. | |
| 191. | Na rysunku nr 13A wrysować wiaz do zasuwki burzowej. | |
| 192. | Uzupełnić dokumenty certyfikujące (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności itp.) na następujące materiały: kostka granitowa kolor jasnoszary, kostka sieniowa kolor ciemnoszara, kostka marmurowa biała, płyty Unidom, kostka granitowa antracyt 6x4cm gr.4cm, płyty z marmuru typu Carrara, kostka bazaltowa antracyt 10 x 10 cm gr.4cm | |

a zgodność z oryginałem

Olinda

Andrzej

[Signature]

| | | |
|------|---|--|
| 193. | Na rysunku A19e z 07/2010 w temacie odwodnienie liniowe szczelninowe występuje kostka granitowa antracyt cięta z płyt 6x4cm gr.4cm – zamiana na 10x10cm, natomiast w przekroju tego rysunku widnieje kostka bazaltowa antracyt 6 x 4 cm gr.4cm – zamiana 10 x 10cm (TOM II B Architektura cz.2) | |
| 194. | Brak numeracji poszczególnych dokumentów zgodnie ze spisem treści, która uniemożliwia ich sprawne wyszukanie. <i>Branża sanitarna</i> | |
| 195. | Wentylacja: protokół zakończenia i odbioru robót nie wypełniony – pusty druk. | |
| 196. | Wentylacja: protokół z przeprowadzenia szkolenia pusty – z czego wynika że nie było szkolenia. | |
| 197. | Studnie betonowe Eko studnie – wzór deklaracji zgodności był zatwierdzony, natomiast w dokumentacji wykonawczej powinny się znaleźć deklaracje zgodności konkretnych wyrobów w budowanych na budowie. | |
| 198. | Uwaga wg pkt. 197 dot. większości deklaracji zgodności: deklaracje zgodności dla wbudowanych materiałów powinny być wydane z datą bieżącą dla konkretnej partii materiałów w budowanych na tej budowie. | |
| 199. | Aneks do aprobaty Technicznej Cobri Instal AT/2000-02-0914-01 straciła ważność 30.03.2011 roku. | |
| 200. | Atesty higieniczne wyrobów firmy Kan Sp. z o.o. straciły ważność w 2001 r. | |
| 201. | W części deklaracji zgodności firmy Kan Sp. z o.o. przywołana jest Aprobata techniczna której brakuje w załącznikach. | |
| 202. | Urządzenia sanitarne (umywalki, grzejniki etc.) nie posiadają załączonych dokumentów potwierdzających ich jakość. | |
| 203. | Karty urządzeń firmy Keramag są w języku niemieckim. | |
| 204. | Brakuje dokumentów odbioru przyłączy przez ZWIK. | |
| 205. | Brakuje dokumentów części gazowej. <i>Branża elektryczna</i> | |
| 206. | Uzupelić dodatkową gwarancję producenta na oprawy doziemne firmy LUG. | |
| 207. | Dołączyć rys. przyłącza telekom. lecz z uzyskanym uzgodnieniem. | |
| 208. | Brak protokołu odbioru przyłącza telekomunikacyjnego TPSA wraz z pomiarami. | |

godność z oryginałem

13/14

